



04007501607030008



7655

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 750

16 Ιουλίου 2003

(Στο ΦΕΚ 691/8.7.2003/τ.Δ' διορθώνεται η αρίθμηση των σελίδων από τις λανθασμένες «7037-7046» στις ορθές «7047-7054»)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος και παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο υπ' αριθμ. 500 οικόπεδο στην εντός ορίου Απόφασης Νομάρχη περιοχή Δ. Δ.Ν.Ρυσίου, Δ. Θέρμης, Ν. Θεσ/νίκης..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.345 στρεμμάτων στη θέση «Βλαχοκαλύβες» Περιφέρειας Κοινότητας Μακρυνίτσας Ν. Μαγνησίας..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,848 στρεμμάτων, στη θέση "Παλούκια" Περιφέρειας Κοινότητας Μακρυνίτσας, Ν. Μαγνησίας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2342

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος και παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο υπ' αριθμ. 500 οικόπεδο στην εντός ορίου Απόφασης Νομάρχη περιοχή Δ. Δ.Ν.Ρυσίου, Δ. Θέρμης, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» ΦΕΚ 181 Δ/85.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10.

5) Τις διατάξεις του Ν. 3010/23.4.2002 (ΦΕΚ 91Α/25.4.2002) "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 5.

6) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

7) Την 343/15.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης "Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ρυσίου, κοινότητας Ν.Ρυσίου, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης."

8) Την 07/2268 /26.3.2003 Απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης με το σχετικό διάγραμμα.

9) Την 101η /2003 πράξη, με θετική γνώμοδοτηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/13.5.2003).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Επικυρώνεται ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος στο υπ' αριθμ. 500 οικόπεδο στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή Δ.Δ.Ν. Ρυσίου, Δ. Θέρμης, Ν. Θεσ/νίκης.

2) Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο υπ' αριθμ. 500 οικόπεδο στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή Δ.Δ. Ν.Ρυσίου, Δ. Θέρμης, Ν. Θεσ/νίκης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:200 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

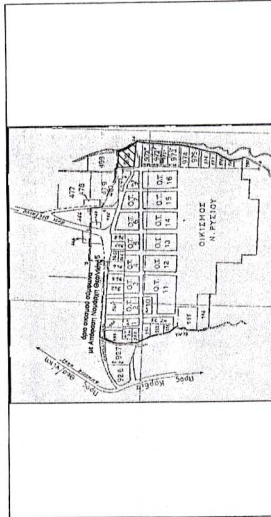


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙΤΕΛΕΙΑ

Νομός: Βαλάρια  
Οικισμός: Ν. ΠΕΛΙΟ, Α. ΘΕΡΜΗΣ  
Είδος: ΕΡΕΥΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ  
Εν: ΔΕΛΤΑ-ΕΡΕΥΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ  
Κωδικός: 14-2-87  
Το παρόν τεύχος αφορά: ΕΡΕΥΝΑ  
συντάσσεται την υπ αριθ. 2342/24.03 Έγκριση Γ.ν. Γραφ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βαλάρια 26.6.03  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΦΕΥΣ  
Ο Προϊστάμενος: Λ. ΠΕΤΡΑΚΗ Κ.Μ.

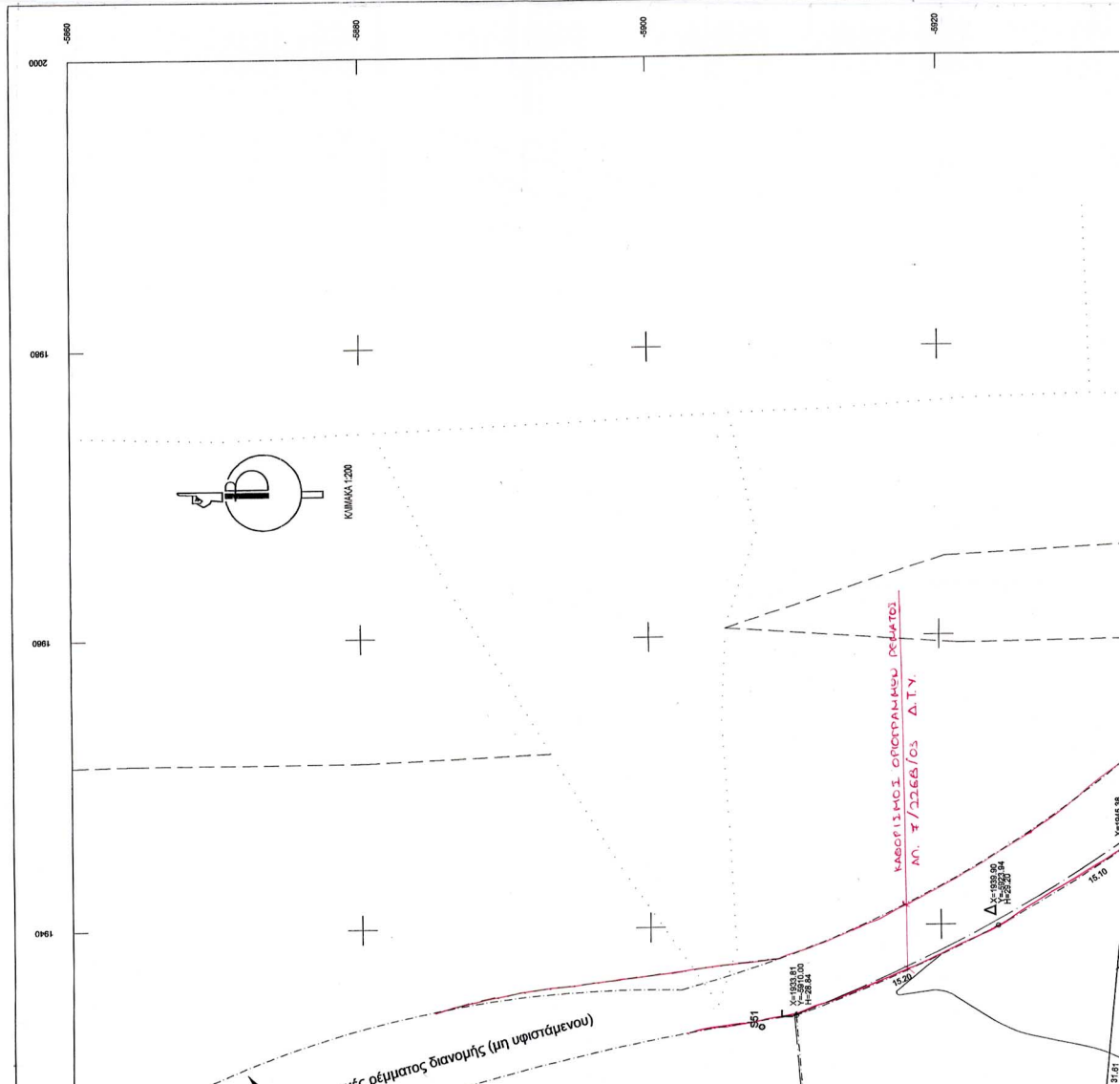


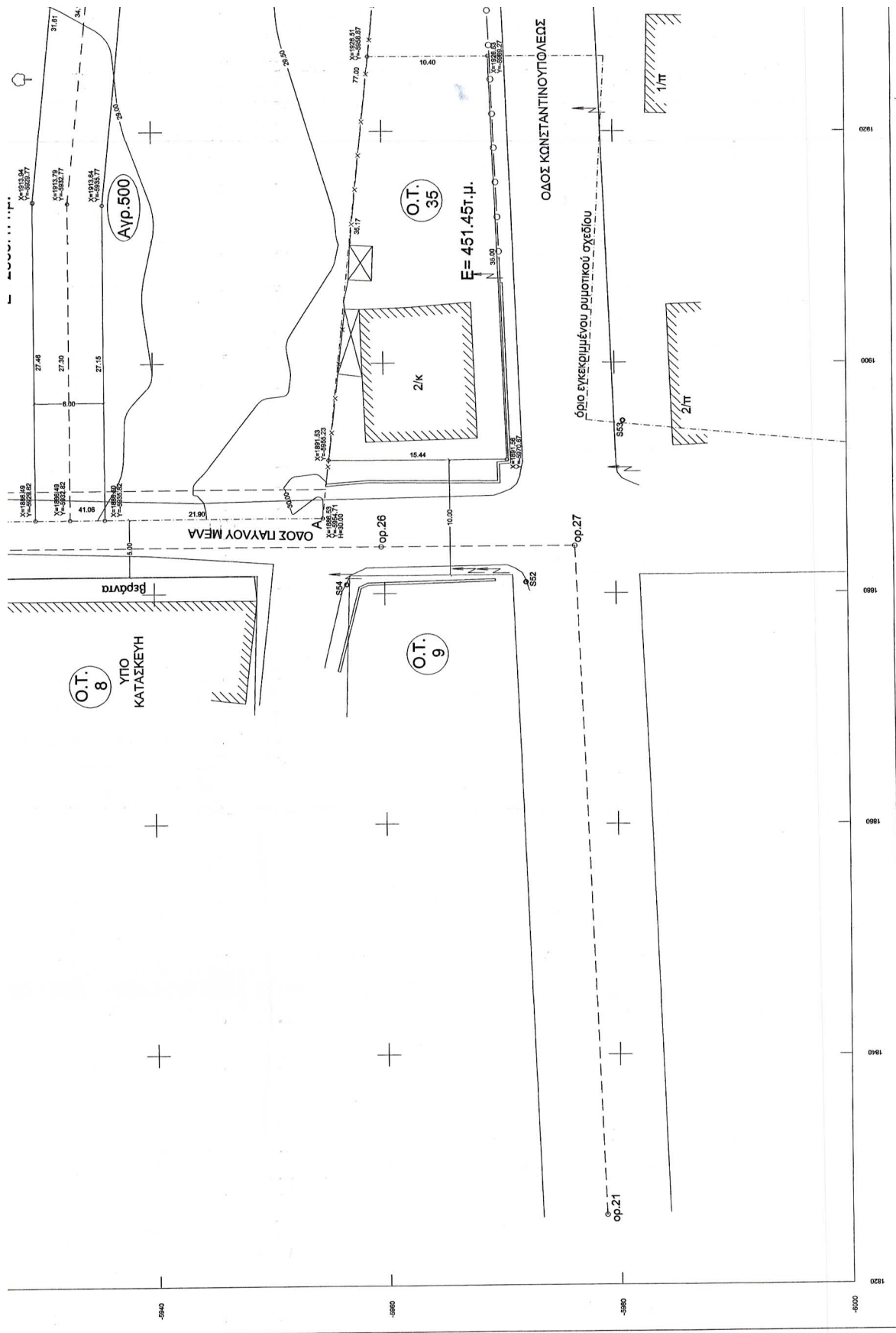
# ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ



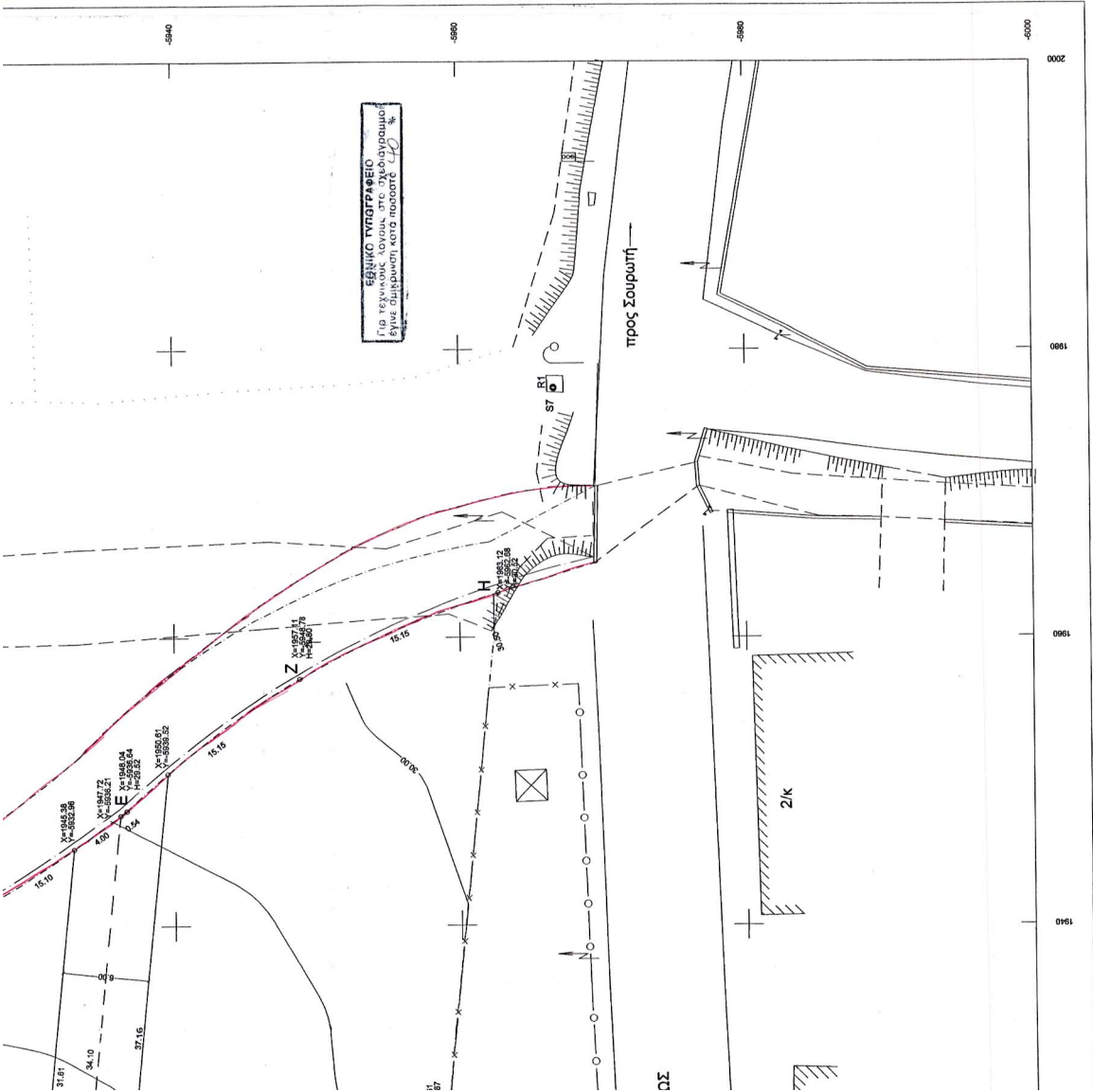
## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ:  
ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ  
-Αρ. 500/6705 ορών οικισμού Ν. Πέλιου σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Α.Π.343/15-8-86  
-Αποφάσεις και Διατάγματα καθορισμού ορών οικισμού -όρων και περιορισμών δόμησης:  
α)Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ23-3-87)  
β)Απόφαση Νομάρχη Α.Π.343/15-8-1986  
γ)Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 3910/87 (Φ.Ε.Κ. 1007Δ31-10-87)  
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ελάχιστο: Εμβαδόν: 500 τ.μ. (μετά ρυμοτομικού σχεδίου και νέου ορίου οικισμού)  
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Γ'α τα πρώτα 100τ.μ.: 1.6  
για τα επόμενα 100τ.μ.: 0.6  
για τα επόμενα 100τ.μ.: 0.6  
για την υπόλοιπη έκταση: 0.4 με μέγιστη επιφάνεια ορόφων =400τ.μ.  
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΛΥΨΗ: μέγιστο ποσοστό καλύψης =70%  
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: άνω 1 παρ.28 Π.Δ. 14-2-87(Φ.Ε.Κ. 133Δ23-3-87)  
-ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η.  
-ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ.  
-ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ: ΚΑΤ' ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ 2.50 μ.  
2. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:  
Δεν υπάρχουν ούτε απαιτούνται.  
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:  
-Αριθμός Συμβολαίου: 65 Π.Δ. 180 (Μικελή ΠΑΡΑΛ.) Εμβαδόν οικοπέδου: 2888.4 τ.μ.  
-Το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α είναι όριο και οικοδομήσιμο με τα παλαιά όρια αρτιότητας.  
4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΣΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 8, Ν.2831/9-6-2000):  
Απόλυτα Υψόμετρα.





4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 8, Ν.2531/9-5-2000) : Απόλυτα Υψόμετρα.	
5. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ : ΟΗ κατά μήκος οδού ΜΕΤΣΥΝΕΥΣΤΑΝΣ ΠΛΑΤ. ιδιοκτησίας του οικοπέδου με στοιχεία Α-57-Δ-Ε-2-Η-4, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. ΔΗΛΩΝΩ υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου μου είναι σωστά και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο οικόπεδο αυτό. Θεσσαλονίκη, 25-07-2002 -Ο ΔΗΛΩΝ-	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΟΥΧΩΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν.ΡΥΣΣΙΟΥ ΑΓΡ. 500 (εντός ορίων οικισμού)	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΚΟΥΤΙΝΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
<div>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΚΟΥΤΙΝΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.Τ.Π.Θ. 1114 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΤΗΛΕΦΩΝΟ 271974</div>	



Αριθ. 1968

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.345 στρεμμάτων στη θέση «Βλαχοκαλύβες» Περιφέρειας Κοινότητας Μακρυνίτσας Ν. Μαγνησίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα :

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1. γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 "Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης γης Περιφέρειας κ. α. δ/ξεις".

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτεων εκτάσεων.

7. Την 3410/24.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα, την Κοινοτική δασική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 3,345 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση "Βλαχοκαλύβες" Περιφέρειας Κοινότητας Μακρυνίτσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α Ν. Μαγνησίας και έχει όρια:

Ανατολικά : Με κοινοτικό δάσος Μακρυνίτσας

Δυτικά : Με κοινοτικό δάσος Μακρυνίτσας

Βόρεια : Με κοινοτικό δάσος Μακρυνίτσας

Νότια : Με κοινοτικό δάσος Μακρυνίτσας

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 26 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Αυήκει στην αριθμ. 1968/26-6-2003  
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

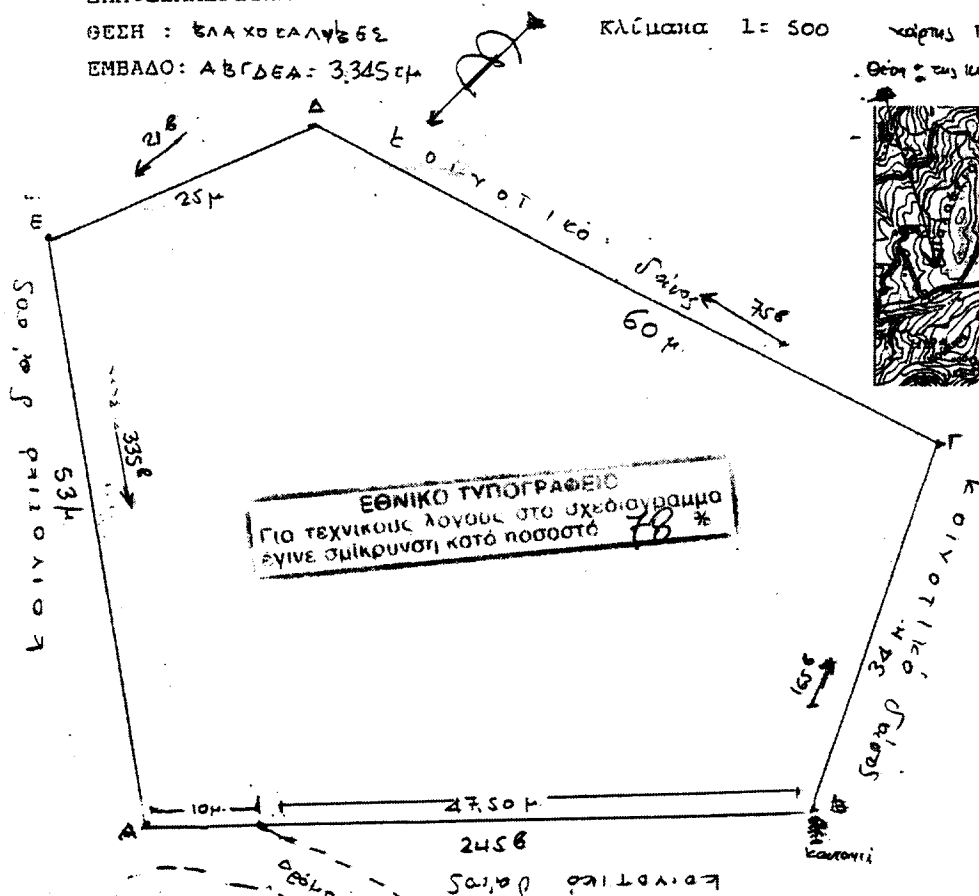
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΥΝΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ  
ΘΕΣΗ : ΕΛΑΧΟΕΛΛΗΒΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟ: ΑΒΓΔΕΑ = 3.345 τμ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που καταλαμβάνει η περιουσία

Κλίμακα 1:500 κάρτας προανατολισμού 1:5000

Θέση της καταχωρημένης έκτασης



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Βόλος 18-6-03  
Α. Πουτάρης

Γεώργιος Καρούλης  
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Βόλος 24-6-2003  
Α. Πουτάρης

Δασάρχης Βόλου  
Ν. Π. Γ. Π. Γ.  
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Βόλος 26-6-2003  
Α. Πουτάρης

Ε. Γ. Γ. Π. Γ.  
Ε. Γ. Γ. Π. Γ.  
Δασολόγος



